

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al domnului Primar Mihai-Laurențiu Politeanu și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic – Investiții nr. 6329/21.05.2015, Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 304007/22.05.2015 și Raportul de specialitate al Direcției Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr., prin care se propune aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi;

Luând act de avizul nr. al Comisiei de specialitate nr.3 pentru utilități publice, calitatea vieții și protecția mediului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1359/2001 privind aprobarea inventarului cu bunurile publice ale Municipiului Ploiești;

În baza dispozițiilor art.4 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr.3/2003 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.11, alin.(7), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin.(7) lit. m) și n) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare

realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

REGULAMENT

**de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de
bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți
aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura
căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi**

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului legal, tehnic și procedural în vederea obținerii acordului administratorului de drum, necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de bransamente/racorduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare (apa, canal, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, etc.), atunci când acestea implică intervenții asupra drumurilor sau terenurilor aflate în administrarea autorității publice locale, respectiv:

- *procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului administratorului drumului pentru execuția lucrărilor de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;*
- *prevederi privind controlul efectuat de reprezentanții Primăriei Municipiului Ploiești pe perioada execuției lucrărilor;*
- *prevederi privind recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială;*
- *acordul administratorului drumului, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a municipiului, cu politica Consiliului Local al municipiului Ploiești respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a caror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).*

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acord administrator drum - document scris, emis de către Municipiul Ploiești, prin Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnic-Investiții, solicitat de beneficiar în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), în vederea autorizării lucrărilor de bransamente și racorduri care se vor executa la construcții deja existente, pe rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;

Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Perioada de valabilitate a Acordului administratorului drumului - perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială),

confirmată cu proces-verbal de recepție semnat și de către reprezentantul Municipiului Ploiești - Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Investiții și Reparații Drumuri, date stabilite prin respectivul aviz;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc) care sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Bransament/racord – conexiunea individuală la rețeaua publică de utilități.

Aviz tehnic de conformitate - documentul care însumează prevederile din condițiile tehnice ce vor fi aduse la îndeplinire premergător înaintării documentației tehnice în vederea obținerii acordului administratorului drumului și prevederi ce trebuie îndeplinite la faza de execuție, în conformitate cu normele și normativele tehnice și legale pentru executarea lucrărilor propuse, aviz valabil numai însoțit de avizele/acordurile specifice ale instituțiilor reprezentate în Comisia de Evaluare și Avizare.

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, care execută lucrări de bransamente/racorduri aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere - strazi, trotuare, alei și spații verzi, după cum urmează:

Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de bransamente și racorduri la rețelele tehnico-edilitare, definite de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorului Drumului** în vederea executării lucrărilor.

Executarea de către persoanele juridice și/ sau persoanele fizice de lucrări menționate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), pe teritoriul Municipiului Ploiești, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite în Acordul Administratorului de drum emis de Municipiul Ploiești, în condițiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al municipiului Ploiești, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi în principal cu:

- respectarea condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor și de readucere a terenului la starea inițială ;
- respectarea termenelor stabilite (*date calendaristice pentru începere, derulare lucrări, finalizare provizorie/definitivă, recepție lucrări privind aducerea terenului la starea inițială*) și a cerințelor stabilite privind păstrarea documentelor la locul de execuție a lucrărilor.

Capitolul 4 – Procedura privind obținerea Acordului Administratorului drumului, pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi, realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești

Obținerea **Acordului administratorului drumului**, document emis de către Municipiul Ploiești solicitat în cazul bransamentelor/racordurilor pentru construcțiile deja existente, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), se face în baza cererii depusă de către persoane fizice/juridice interesate (*solicitanții*) și înregistrată la registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, anexând documentațiile tehnice emise / realizate / întocmite de operatorii / concesionarii / administratorii de rețele tehnico-utilitare sau de către persoane fizice / juridice autorizate pentru categoria de lucrări respective, după cum urmează:

- Cerere - **ANEXA 1**;
- Documentație tehnică :

- parte scrisa - memoriu tehnic privind modul de executie (*șant deschis sau subtraversare*) a lucrurilor de bransament/racord la rețele tehnico-edilitare, din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, parcare, spațiu verde (vizat de proiectant autorizat) - 2 exemplare;
- parte desenată - plan de situație pe suport topografic cu soluția tehnică din care să reiasă traseul bransamentului/racordului la rețele tehnico-edilitare și zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, parcare, spațiu verde (vizat de proiectant autorizat) - 2 exemplare;

- plan de încadrare în zona (vizat de proiectant autorizat) - 2 exemplare;

-Declarația pe propria răspundere (**ANEXA 2**) a executantului lucrării - *operatorul de rețea tehnico-edilitară*, prin care își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură produse distribuitorilor/furnizorilor/beneficiarilor rețelilor de utilități publice (*apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc*) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările.

-BI / CI / al beneficiarului (*persoana fizică*) sau reprezentantului legal / conventional acestuia;

-Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);

-Dovada titlului asupra terenurilor și/sau construcțiilor;

Pentru operatorii/administratorii/concesionarii de rețele tehnico-edilitare care vor executa mai multe bransamente sau racorduri pe o stradă/zona, nu se solicită dovada proprietății pentru fiecare beneficiar în parte.

În cadrul Comisiei de Evaluare și Avizare din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană vor fi analizate documentele depuse și vor fi stabilite avizele solicitate de detinatorii de rețele subterane.

Solicitanții vor fi notificați în vederea completării documentației tehnice cu avizele cerute în baza evaluării comisiei.

După completarea corespunzătoare a documentației tehnice va fi emis Avizul Tehnic de Conformitate și va fi redactat de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, **Acordul Administratorului Drumului** ce va fi semnat de către Arhitectul Șef al Municipiului Ploiești și de Directorul executiv al Direcției Tehnic-Investiții (**ANEXA 3**);

Acordul Administratorului Drumului va fi transmis către beneficiar de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană. Durata de valabilitate a Acordului administratorului drumului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

Corelat cu programul de investiții al municipiului Ploiești, existent la momentul emiterii acordului, durata de valabilitate a acordului poate fi restrânsă/extinsă (*dupa caz*) în funcție de proiectele Primăriei municipiului Ploiești din zonă.

Taxa pentru eliberarea **Acordului administratorului de drum** va fi de 1% din valoarea C+M fără TVA din devizul general;

Anterior predării amplasamentului, titularul **Acordului administratorului drumului**, operatorul/concesionarul/administratorul rețelei tehnico-edilitare are obligația obținerii **Autorizației de începere a lucrărilor edilitare**, emisă de către Direcția Tehnic-Investiții prin Serviciul Investiții și Reparații Drumuri.

După emiterea **Acordului administratorului de drum**, Municipiul Ploiești, prin Direcția Tehnic Investiții, procedează la predarea amplasamentului către titularul/beneficiarul Acordului administratorului drumului. La operațiunea de predare/primire a amplasamentului lucrării operatorul/executantul lucrării va invita /convoca toți detinatorii de rețele tehnico-edilitare existente în zona de lucrări și reprezentantul Direcției Tehnic-Investiții.

Neînceperea lucrărilor în perioada de valabilitate a **Acordului administratorului drumului**, atrage după sine pierderea valabilității acestuia. În acest caz, titularul Acordului administratorului drumului, este obligat să solicite un nou acord.

Acordul administratorului drumului se poate prelungi o singură dată. Nu se percep taxe suplimentare în cazul când cererea de prelungire pentru lucrările de bransamente și/sau racorduri, la rețelele tehnico-edilitare s-a făcut din motive temeinic justificate. În toate celelalte cazuri, se percep taxe suplimentare.

Prelungirea termenului de executie a lucrărilor se va putea face numai în baza unei solicitări de suplimentare a termenului, formulată / depusă / completată de titularul/ beneficiarul **Acordului initial administratorului drumului** sau de către proprietarul / operatorul / administratorul / concesionarul

rețelei de utilități, în următoarele condiții:

- cu indicarea / specificarea / prezentarea explicită și însoțită de mijloace de probă a motivelor care au condus la necesitatea prelungirii;
- cu indicarea / specificarea / precizarea, cât mai exactă, a perioadei de prelungire a valabilității / aplicării Acordului administratorului drumului și care trebuie să fie cel mult egală cu perioada de valabilitate inițială, așa cum aceasta a fost precizată prin Acordul administratorului drumului, a cărei prelungire se solicită;
- la cererea de prelungire se va anexa, în copie, documentul inițial - *Acordul administratorului drumului*.

Capitolul 5-Dispoziții finale

Prezentul regulament se aplică începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Local prin care este aprobat, pentru toate solicitările depuse ulterior acestei date.

Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

REGULAMENT

**de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de
bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți
aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura
căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi**

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului legal, tehnic și procedural în vederea obținerii acordului administratorului de drum, necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de bransamente/racorduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare (apa, canal, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, etc.), atunci când acestea implică intervenții asupra drumurilor sau terenurilor aflate în administrarea autorității publice locale, respectiv:

- *procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului administratorului drumului pentru execuția lucrărilor de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcurilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;*
- *prevederi privind controlul efectuat de reprezentanții Primăriei Municipiului Ploiești pe perioada execuției lucrărilor;*
- *prevederi privind recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea inițială;*
- *acordul administratorului drumului, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a municipiului, cu politica Consiliului Local al municipiului Ploiești respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a caror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).*

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acord administrator drum - document scris, emis de către Municipiul Ploiești, prin Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnic-Investiții, solicitat de beneficiar în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), în vederea autorizării lucrărilor de bransamente și racorduri care se vor executa la construcții deja existente, pe rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcurilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;

Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Perioada de valabilitate a Acordului administratorului drumului - perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială),

confirmată cu proces-verbal de recepție semnat și de către reprezentantul Municipiului Ploiești - Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Investiții și Reparații Drumuri, date stabilite prin respectivul aviz;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc) care sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Bransament/racord – conexiunea individuală la rețeaua publică de utilități.

Aviz tehnic de conformitate - documentul care însumează prevederile din condițiile tehnice ce vor fi aduse la îndeplinire premergător înaintării documentației tehnice în vederea obținerii acordului administratorului drumului și prevederi ce trebuie îndeplinite la faza de execuție, în conformitate cu normele și normativele tehnice și legale pentru executarea lucrărilor propuse, aviz valabil numai însoțit de avizele/acordurile specifice ale instituțiilor reprezentate în Comisia de Evaluare și Avizare.

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, care execută lucrări de bransamente/racorduri aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și care afectează structura căilor de comunicații rutiere - strazi, trotuare, alei și spații verzi, după cum urmează:

Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de bransamente și racorduri la rețelele tehnico-edilitare, definite de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorului Drumului** în vederea executării lucrărilor.

Executarea de către persoanele juridice și/ sau persoanele fizice de lucrări menționate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), pe teritoriul Municipiului Ploiești, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite în Acordul Administratorului de drum emis de Municipiul Ploiești, în condițiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al municipiului Ploiești, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi în principal cu:

- respectarea condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor și de readucere a terenului la starea inițială ;
- respectarea termenelor stabilite (*date calendaristice pentru începere, derulare lucrări, finalizare provizorie/definitivă, recepție lucrări privind aducerea terenului la starea inițială*) și a cerințelor stabilite privind păstrarea documentelor la locul de execuție a lucrărilor.

Capitolul 4 – Procedura privind obținerea Acordului Administratorului drumului, pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi, realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești

Obținerea **Acordului administratorului drumului**, document emis de către Municipiul Ploiești solicitat în cazul bransamentelor/racordurilor pentru construcțiile deja existente, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), se face în baza cererii depusă de către persoane fizice/juridice interesate (*solicitanții*) și înregistrată la registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, anexând documentațiile tehnice emise / realizate / întocmite de operatorii / concesionarii / administratorii de rețele tehnico-utilitare sau de către persoane fizice / juridice autorizate pentru categoria de lucrări respective, după cum urmează:

-Cerere - **ANEXA 1**;

-Documentație tehnică :

- parte scrisa - memoriu tehnic privind modul de executie (*șant deschis sau subtraversare*) a lucrurilor de bransament/racord la rețele tehnico-edilitare, din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, parcare, spațiu verde (vizat de proiectant autorizat) - 2 exemplare;
- parte desenată - plan de situație pe suport topografic cu soluția tehnică din care să reiasă traseul bransamentului/racordului la rețele tehnico-edilitare și zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, parcare, spațiu verde (vizat de proiectant autorizat) - 2 exemplare;

- plan de încadrare în zona (vizat de proiectant autorizat) -2 exemplare;

-Declarația pe propria răspundere (**ANEXA 2**) a executantului lucrării - *operatorul de rețea tehnico-edilitară*, prin care își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură produse distribuitorilor/furnizorilor/beneficiarilor rețelelor de utilități publice (*apa, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc*) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările.

-BI / CI / al beneficiarului (*persoana fizică*) sau reprezentantului legal / conventional acestuia;

-Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);

-Dovada titlului asupra terenurilor și/sau construcțiilor;

Pentru operatorii/administratorii/concesionarii de rețele tehnico-edilitare care vor executa mai multe bransamente sau racorduri pe o stradă/zona, nu se solicită dovada proprietății pentru fiecare beneficiar în parte.

În cadrul Comisiei de Evaluare și Avizare din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană vor fi analizate documentele depuse și vor fi stabilite avizele solicitate de detinatorii de rețele subterane.

Solicitanții vor fi notificați în vederea completării documentației tehnice cu avizele cerute în baza evaluării comisiei.

După completarea corespunzătoare a documentației tehnice va fi emis Avizul Tehnic de Conformitate și va fi redactat de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, **Acordul Administratorului Drumului** ce va fi semnat de către Arhitectul Șef al Municipiului Ploiești și de Directorul executiv al Direcției Tehnic-Investiții (**ANEXA 3**);

Acordul Administratorului Drumului va fi transmis către beneficiar de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană. Durata de valabilitate a Acordului administratorului drumului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

Corelat cu programul de investiții al municipiului Ploiești, existent la momentul emiterii acordului, durata de valabilitate a acordului poate fi restrânsă/extinsă (*dupa caz*) în funcție de proiectele Primăriei municipiului Ploiești din zonă.

Taxa pentru eliberarea **Acordului administratorului de drum** va fi de 1% din valoarea C+M fără TVA din devizul general;

Anterior predării amplasamentului, titularul **Acordului administratorului drumului**, operatorul/concesionarul/administratorul rețelei tehnico-edilitare are obligația obținerii **Autorizației de începere a lucrărilor edilitare**, emisă de către Direcția Tehnic-Investiții prin Serviciul Investiții și Reparații Drumuri.

După emiterea **Acordului administratorului de drum**, Municipiul Ploiești, prin Direcția Tehnic Investiții, procedează la predarea amplasamentului către titularul/beneficiarul Acordului administratorului drumului. La operațiunea de predare/primire a amplasamentului lucrării operatorul/executantul lucrării va invita /convoca toți detinatorii de rețele tehnico-edilitare existente în zona de lucrări și reprezentantul Direcției Tehnic-Investiții.

Neînceperea lucrărilor în perioada de valabilitate a **Acordului administratorului drumului**, atrage după sine pierderea valabilității acestuia. În acest caz, titularul Acordului administratorului drumului, este obligat să solicite un nou acord.

Acordul administratorului drumului se poate prelungi o singură dată. Nu se percep taxe suplimentare în cazul când cererea de prelungire pentru lucrările de bransamente și/sau racorduri, la rețelele tehnico-edilitare s-a făcut din motive temeinic justificate. În toate celelalte cazuri, se percep taxe suplimentare.

Prelungirea termenului de executie a lucrărilor se va putea face numai în baza unei solicitări de suplimentare a termenului, formulată / depusă / completată de titularul / beneficiarul **Acordului initial administratorului drumului** sau de către proprietarul / operatorul / administratorul / concesionarul

rețelei de utilități, în următoarele condiții:

- cu indicarea / specificarea / prezentarea explicită și însoțită de mijloace de probă a motivelor care au condus la necesitatea prelungirii;
- cu indicarea / specificarea / precizarea, cât mai exactă, a perioadei de prelungire a valabilității / aplicării Acordului administratorului drumului și care trebuie să fie cel mult egală cu perioada de valabilitate inițială, așa cum aceasta a fost precizată prin Acordul administratorului drumului, a carei prelungire se solicită;
- la cererea de prelungire se va anexa, în copie, documentul inițial - *Acordul administratorului drumului*.

Capitolul 5-Dispozitii finale

Prezentul regulament se aplica incepand cu data intrării în vigoare a Hotărârii de Consiliu Local prin care este aprobat, pentru toate solicitările depuse ulterior acestei date.

Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

ANEXA 1
la Regulamentul aprobat prin
HCL nr.....

Cerere pentru emiterea avizului Comisiei de Evaluare și Avizare pentru emiterea Acord Administrator de drum

Domnule Primar,

Subsemnatul/subscrisa..... cu domiciliul/sediul
în județulmunicipiul/orașul/comuna..... str.
nr. bloc..... sc..... et..... ap..... , legitimat cu C.I. seria nr..... CNP/CUI
telefon nr. , vă rog să aprobați emiterea

AVIZULUI TEHNIC DE CONFORMITATE/NOTIFICAREA
COMISIEI DE EVALUARE ȘI AVIZARE

în baza Solicitarii și a avizelor obținute pentru obiectivul:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

amplasat în Ploiești, str. nr. bloc sc. et. ap.

Documente anexate :

- Documentație tehnică (parte scrisa, parte desenata)-2 exemplare;
- Declarația pe propria răspundere (ANEXA 2);
- Dovada titlului asupra terenului și/sau construcțiilor;
- BI / CI / al beneficiarului (*persoana fizică*) sau reprezentantului legal / conventional acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);

• Avize :

☐ Apa Nova Ploiești S.R.L.
☐ D.E.E. România S.A.
☐ Engie România S.A

☐ Termo Ploiesti S.R.L.
☐ Orange România S.A.
☐ Serviciul de Telecomunicatii

Data

Semnatura

ANEXA 2
la Regulamentul aprobat prin
HCL nr.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul/subscrisa.....
..... cu domiciliul/sediul în județul
....., municipiul/orașul/comuna..... str.
..... nr. bloc..... sc..... et..... ap....., legitimat cu
C.I. seria nr..... CNP/CUI declar pe proprie
răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

In calitate de operator de rețea tehnico-edilitara....., declar pe
proprie raspundere ca imi asum intrega raspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune
de orice natura produse distribuitorilor/furnizorilor/beneficiarilor rețelelor de utilitati publice
(*apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, termoficare, rețele de
comunicatii, etc*) care au rețele in zona unde se vor executa lucrarile.

Data,

Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI

Nr. _____ din data de _____

APROB.
PRIMAR

ACORD ADMINISTRATOR DRUM
pentru bransamente/racoduri la rețelele tehnico-edilitare
nr...../.....

Ca urmare a cererii adresate de.....
.....
cu domiciliul / sediul in judetul, municipiul / orasul / comuna / satul.....cod
postal..... str.....,nr., Bloc , Scara
Etaj , Apartament , inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr.....
din.....CUI / CIF , telefon/fax. e-mail.....

În conformitate cu prevederile art.11, alin.(7), lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare;
**se aprobă executarea lucrărilor de bransamente / racorduri, aferente rețelelor tehnico-
edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și
care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor,
pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spațiilor verzi
la imobilul / imobilele constructie si teren situate în Ploiesti, strada _____, nr.
_____, judetul Prahova.**

***Nota:** Lucrarile vor putea incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de incepere a lucrarilor
edilitare si se vor executa in conformitate cu documentatia tehnica care fac parte integranta din
Acordul administratorului drumului*

Se vor respecta prevederile din:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7),
lit. e) și prevederile H.C.L. nr.....privind aprobarea Regulamentului de eliberare a
Acordului administratorului drumului pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare
realizate pe proprietati aparinand domeniului public al Municipiului Ploiesti care afecteaza
structura cailor de comunicatii rutiere-strazi;

- Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviti de rețelele tehnico-
edilitare care au fost deteriorate prin efectuarea unor lucrari autorizate, ca urmare a neindicarii

poziției exacte a rețelelor (date tehnice) de către operatorii/posesorii rețelelor sunt suportate integral de emitentul documentelor / înscrisurilor incomplete sau conținând informații eronate;

- Se vor respecta prevederile HCL nr.189/30.05.2018, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 337/19.12.2008 referitoare la stabilirea modalității de executare a lucrărilor de reparații pe domeniul public și privat al municipiului ploiești, de refacere a sistemului rutier în urma executării lucrărilor de intervenție și de punere în conformitate a rețelelor subterane sau supratereane deținute sub orice formă juridică de către operatorii serviciilor publice ce asigură utilități în Municipiul Ploiești;

- Primăria municipiului Ploiești nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare, cauzate de existența la data emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcțiile aparținând exclusiv solicitantului;

- Beneficiarul documentației și proiectantul racordului/bransamentului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor cuprinse în înscrisurile și documentația prezentată pentru obținerea acordului administratorului drumului;

- Proiectantul răspunde pentru calitatea documentației tehnice inclusiv a proiectului tehnic, în raport cu obligațiile ce-i revin;

- La finalizarea lucrărilor, beneficiarul are obligația aducerii amplasamentului / terenului / domeniului public la forma inițială.

**DIRECTIA GENERALA DE
DEZVOLTARE URBANA**

ARHITECT ȘEF,

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV,

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Nr. 267 / 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi

Prezentul Regulament de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșare/ racordare la rețelele tehnico-edilitare are ca scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric pentru a facilita asigurarea accesului la utilități conform legislației în vigoare.

Prevederile regulamentului la care se face referire sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice care execută lucrări de branșamente/racorduri aferente rețelelor tehnico-edilitare, pentru construcții deja existente amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești, care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi.

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), s-a stabilit ca lucrările de branșamente și racorduri efectuate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă se pot executa fără autorizație de construire, cu condiția ca acestea să fie realizate în baza acordului administratorului de drum.

Având în vedere preocuparea administrației locale de a reglementa obținerea acordului administratorului de drum se propune aprobarea prezentului regulament, în corelare cu programul de investiții al Municipiului Ploiești existent la momentul emiterii acordului, precum și cu strategia de dezvoltare a municipiului, cu politica Consiliului Local al municipiului Ploiești și cu politica proprietarilor/administratorilor de rețele tehnico-edilitare.

Față de cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi.

PRIMAR,

Mihai-Laurențiu POLITEANU

Municipiul Ploiești
Direcția Tehnic - Investiții
Nr. 6329/21.05.2025
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Nr. 304007/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi

Municipiul Ploiești și-a propus asigurarea calității spațiului public, a protecției mediului și sănătății locuitorilor, precum și creșterea gradului de securitate a rețelelor tehnico-edilitare în zona drumurilor publice situate în intravilanul municipiului Ploiești.

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, alin.(7), lit. e), s-a stabilit ca lucrările de bransamente și racorduri efectuate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă se pot executa fără autorizație de construire, cu condiția ca acestea să fie realizate în baza acordului administratorului de drum.

În acest sens, a fost elaborat Regulamentul de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi.

Regulamentul de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de bransare/ racordare la rețelele tehnico-edilitare are ca scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric, facilitând asigurarea accesului la utilități conform legislației în vigoare.

Prevederile regulamentului la care se face referire fiind obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice care execută lucrări de bransamente/racorduri aferente rețelelor tehnico-edilitare, pentru construcții deja existente amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești.

Față de cele prezentate, avizăm favorabil și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului

drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-strazi, trotuare, alei și spații verzi.

Direcția Tehnic – Investiții
Director executiv,
Mihaela Mădălina CRĂCIUN

Șef Serviciu Investiții și Reparații Drumuri
Mariana STOCHIȚĂ

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Arhitect Șef,
Veronica RADUNĂ

Director General Adjunct,
Rita Marcela NEAGU

JUDEȚUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE

Nr.....246../22.05.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi

Prin proiectul de hotărâre supus spre aprobare se propune aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care afectează structura căilor de comunicații rutiere-străzi, trotuare, alei și spații verzi.

În conformitate cu prevederile art.11 alin. 7 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, lucrările de branșamente și racorduri efectuate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă se pot executa fără autorizație de construire, cu acordul/autorizația administratorului drumului.

În acest sens, a fost elaborat Regulamentul a cărui aprobare se propune prin prezentul proiect de hotărâre. Regulamentul de eliberare a Acordului administratorului drumului pentru lucrările de branșare/ racordare la rețelele tehnico-edilitare are ca scop stabilirea cadrului legal, tehnic și procedural în vederea obținerii acordului administratorului de drum, necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de branșamente/racorduri aferente rețelelor tehnico-edilitare (apă, canal, gaze natural, energie electrică, telecomunicații etc) atunci când acestea implică intervenții asupra drumurilor sau terenurilor aflate în administrarea autorității publice locale.

Conform dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local. În conformitate cu prevederile alin. 7 lit.m) și n) ale aceluiași articol, în exercitarea acestor atribuții, Consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind podurile și drumurile publice, cât și privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Pentru motivele prezentate mai sus, prezentul raport la proiectul de hotărâre alăturat este **favorabil**.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela-Lucia CONȘTANTIN

ȘEF SERVICIU
Elena-Cornelia TEMELIE